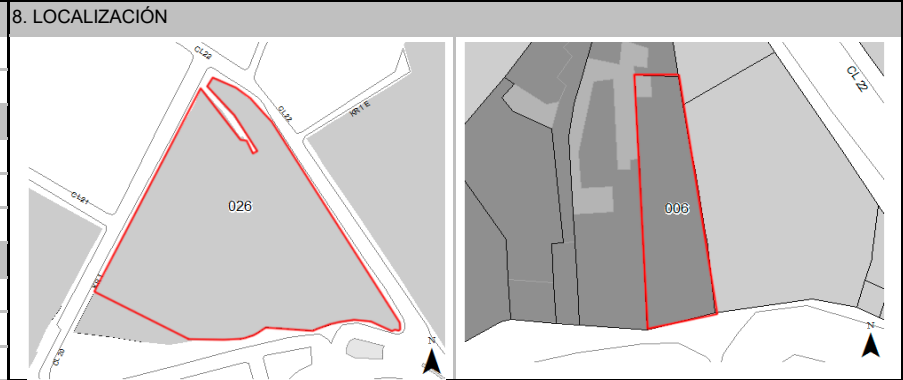


**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	026
Código Nacional		Hoja 1	PR	006

<b>1. DENOMINACIÓN</b>				
1.1. Nombre del Bien	DG 20 A 1 2 ESTE	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA</b>				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	DG 20 A 1 2 ESTE	3.4. Nomenclatura antigua	Av Jimenez No. 1-02/04 E	
3.5. Barrio	Las Aguas	3.6. Código Barrio	003103	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	026	3.10. No. de predio	006	
3.11. CHIP	AAA0030HDCN	3.12. Localidad	Santa Fé	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	92	
3.15. Nombre UPZ	La Macarena			
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	250.8	
Frente (ml)	8.9	Área ocupada (m2)	244.7	
Fondo (ml)	35.4	Área libre (m2)	6.0	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	Residencial	N.A.	N.A.	N.A.
<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>				
5.1. Cédula catastral	20B 2E 12	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00452353	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	421175000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,400,000			
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1	
6.8. Aplicable a	N.A.			
<b>7. OBSERVACIONES</b>				
No se permitió el acceso al predio				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

<b>10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO</b>	<b>11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA</b>
	NO DOCUMENTADO
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble	Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103026006	de 5
	Fecha:	2018		



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

## FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 026

Código Nacional

Hoja 2 PR 006

## 12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

## 13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Elsy Martínez Castelblanco			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	41565917			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

## 14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de un piso paramentado en un predio medianero con forma trapezoidal, cuyas dimensiones son: frente de 8.91 m y fondo de 35.4 m, para una proporción de 1 a 0.2 veces aproximadamente con frente sobre la Diagonal 20 A. La ocupación del predio se realiza a través de una sucesión de patios laterales con un solar (actualmente ocupados con uso residencial). La fachada consta de un cuerpo con: zócalo revocado, 3 vanos verticales (2 de acceso, uno con portada de pilastras y cornisa y el otro con marco y cornisa; y 1 de ventana con marco y cornisa), cornisa y alero de caja en madera con canal metálica. El sistema estructural es de muros portantes en ladrillo con pañete y pintura y la cubierta a 2 aguas en teja de barro con estructura presumiblemente en madera. Se desconocen detalles de los acabados al interior. En fachada, la carpintería es metálica.

## 15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

## 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

## 17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al período Republicano. Se emplaza en una manzana surgida a finales del siglo XIX. Destinado para vivienda, actualmente mantiene su uso original. Es propiedad de Elsy Martínez Castelblanco. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. En las aerofotografías históricas se observa que aunque los patios fueron construidos en la década de 1980, el solar empezó a construirse en la década de 1990, y que dicha construcción se modificó hasta la primera década del siglo XXI, ocupando la totalidad del predio. Es posible que uno de los vanos de acceso en la fachada sea resultado de una alteración sobre uno original de ventana, pero no se conoce la fecha de dicha intervención, ni se cuenta con información a partir de la cual detectar intervenciones al interior. No se conocen datos de solicitudes de intervención o de antecedentes de archivo.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
Fecha:	2018		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103026006	de 5
Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**



Planta primer piso

**FUENTE:**

No documentado



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003103026006	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


Valor histórico: Inmueble construido durante las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al período Republicano, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de las múltiples intervenciones de las que ha sido objeto, entre las cuales destaca la construcción de los patios y la modificación de uno de los vanos de la fachada. Es representativa de la arquitectura doméstica de comienzos del siglo XX, de acuerdo con los modelos academicistas del siglo XIX adaptados a las posibilidades técnicas y las condiciones socioeconómicas del sector de Las Aguas, considerado hasta entonces como un arrabal.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. Es representativo de la arquitectura de comienzos del siglo XX, de acuerdo con el lenguaje tradicional de las casas que ocupaban el centro de la ciudad, los cuales mezclaban materiales en muros como la tapia pisada, muros de carga en adobe y ladrillo. Las paredes eran cubiertas con revocos de cal y arena y sobre ellas, dependiendo de la prestancia del propietario, se pintaban figuras que adornaban los espacios o se implantaban decoraciones en yeso. Conserva buena parte de sus elementos originales de fachada entre los que destaca la cornisa, la portada del acceso y marcos de ventana, con una decoración sencilla y equilibrada que le permite incorporarse armónicamente en el perfil de la manzana.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Se localiza al nororiente del centro histórico, conformando un límite con los cerros y agrupando predios de antiguo uso industrial y dotacional. Debe su nombre a la Iglesia de Las Aguas, cuyo origen se remonta al s. XV, sobre la ronda del río San Francisco y en cercanías a la Quinta de Bolívar. Su valor está asociado a su papel en la conformación de la ciudad durante el período colonial y en él se conjugan estilos arquitectónicos de distintos períodos históricos. En la actualidad predomina el uso dotacional universitario y residencial.

 PEMP Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103026006	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18.1 NORTE



CALLE 22

18.2 ORIENTE

NO DOCUMENTADO

18.3 SUR



DIAGONAL 20 A

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 1

**23. OBSERVACIONES:**

N.A.